

BÜROFLÄCHE - 1. OG / ca. 550 m²



NEW WORK. Büroflächen >> **IHRE NEUE MIETFLÄCHE**
QUARTIER F • Max-Ernst-Straße 4 • 50354 Hürth

GRUNDRISS

Quartier F

1. OG

euronova
QUARTIER F

Geschoss	1. OG
NFL.	ca. 550,40 m ²
Miete mtl.	10,50 EUR/m ²
NK/m ² /mtl.	3,50 EUR/m ²
Miete mtl. Gesamt	7.705,60 EUR

Außenstellpl. 35,00 EUR/
Stück/ mtl.

TG-Stellpl. 60,00 EUR/
Stück/mtl.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



Grundrisse / Visualisierungen sind nicht der Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen/textliche Beschreibungen können von der finalen Ausführung abweichen. Teilweise zeigen die Fotos vergleichbare Flächen nach Ausbau. Alle Angaben in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand April 2024. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Flächenangaben (m²) sind gerundet.

AUSSTATTUNG

BODEN

Büros Project-Floors

WÄNDE weiß gestrichen

FENSTER bodentief

BELEUCHTUNG Grundbeleuchtung

VERKABELUNG CAT

KLIMA Deckenkühlung

TEEKÜCHE vorhanden

BALKON vorhanden

AUFZUG vorhanden

SERVER separater Raum

VERFÜGBAR ab sofort



FOTOS

