

BÜROFLÄCHE - 3. OG / Büro 4, ca. 42 m²



NEW WORK. Büroflächen >> **IHRE NEUE MIETFLÄCHE**
QUARTIER F • Max-Ernst-Straße 4 • 50354 Hürth

GRUNDRISS

Quartier F

3. OG | Büro 4

Geschoss	3. OG
NFL.	ca. 41,60 m ²
Miete mtl.	14,00 EUR/m ²
NK/m ² /mtl.	4,00 EUR/m ²
Miete mtl. Gesamt	748,80 EUR
Außenstellpl.	35,00 EUR/ Stück/ mtl.
TG-Stellpl.	60,00 EUR/ Stück/mtl.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



Grundrisse / Visualisierungen sind nicht der Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen/textliche Beschreibungen können von der finalen Ausführung abweichen. Teilweise zeigen die Fotos vergleichbare Flächen nach Ausbau. Alle Angaben in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand Dezember 2024. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Flächenangaben (m²) sind gerundet.

AUSSTATTUNG

BODEN

Büros Project-Floors

WÄNDE weiß gestrichen

FENSTER bodentief

BELEUCHTUNG Grundbeleuchtung

VERKABELUNG CAT

KLIMA Deckenkühlung

TEEKÜCHE vorhanden

VERFÜGBAR nach Absprache



FOTOS

