

**BÜROFLÄCHE** - 3. OG / Büro 5+6, ca. 83 m<sup>2</sup>



**NEW WORK.** Büroflächen >> **IHRE NEUE MIETFLÄCHE**  
QUARTIER F • Max-Ernst-Straße 4 • 50354 Hürth

# GRUNDRISS

Quartier F

3. OG | Büro 5+6

**euronova**  
QUARTIER F

Geschoss	3. OG
NFL.	ca. 83,20 m <sup>2</sup>
Miete mtl.	12,50 EUR/m <sup>2</sup>
NK/m <sup>2</sup> /mtl.	4,00 EUR/m <sup>2</sup>
Miete mtl. Gesamt	1.372,80 EUR
Außenstellpl.	35,00 EUR/ Stück/ mtl.
TG-Stellpl.	60,00 EUR/ Stück/mtl.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der jeweils geltenden MwSt.



Grundrisse / Visualisierungen sind nicht der Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen/textliche Beschreibungen können von der finalen Ausführung abweichen. Teilweise zeigen die Fotos vergleichbare Flächen nach Ausbau. Alle Angaben in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand Februar 2025. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Flächenangaben (m<sup>2</sup>) sind gerundet.



# AUSSTATTUNG

## BODEN

Büros Project-Floors

WCs Fliesen

WÄNDE Weiß gestrichen

FENSTER Bodentief

BELEUCHTUNG Grundbeleuchtung

VERKABELUNG CAT

KLIMA Deckenkühlung

TEEKÜCHE Vorhanden



FOTOS

